

## ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	бпод. Дзержинского 5
площадь дома	4322,70
Тариф	26,58
Начислено за содержание и ремонт	1378768,39
Оплата населением	1317734,25
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	33302,06
Возмещено за содержание пустующих помещений	21875,63
Задолженность	5856,45

Всего начислено	1378768,39
Всего расходов за период	1636912,11

Содержание	Дзержинского 5
площадь дома	4322,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	259344,98
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	87137,57
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	9135,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	51869,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105956,58
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	322106,46
Дератизация	6452,09
Управленческие расходы	95043,22
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	28527,95
Ведение адресно-справочных работ	17116,77
Услуги энергоотдела	29565,33
Юридическое сопровождение	31121,40
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25934,50
Комиссия по приему платежей	22192,44
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	37840,31
Анализ воды	4850,53
Песок для посыпки придомовой территории	1699,19
<b>ИТОГО</b>	<b>1135893,31</b>

Расходы (расшифровка справа)	501018,80
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1636912,11</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	227 910,00

### Текущий ремонт

Восстановление изоляции трубопроводов отопления, гвс	май	79 465,00
Устройство перегородки в тамбуре из газобетонных блоков, п. № 3	май	3 765,00
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв. 44, 51, 54 (предписание ОМК № 46-П от 22.11.10.2019)	май	6 343,00
Изготовление и установка перил, п. № 4	Ноябрь	6 484,00
Ремонт штукатурки боковых стен крыльца, устройство подливки ступени, подъезд № 4 (предписание ОМК №32-Б от 20.08.2020)	Ноябрь	7 937,00
Ремонт кровли, кв. №№ 14, 42, 43, 58, 86, подъезды №№ 1, 3, 5, 6	Ноябрь	151 754,00
Замена почтовых ящиков, подъезд № 6	Декабрь	13 542,00

### Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	3 818,80
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	7
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 4 шт. (чел/час)	год	2,64
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 25мм (шт.)	Июнь-ноябрь	9
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Август	4,80
<b>ВСЕГО</b>		<b>501 018,80</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	258 143,72
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	516 256,15
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	19 531,35