

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	5 подъездов	Хибиногорская 30
площадь дома		4084,00
Тариф		24,43
Начислено за содержание и ремонт		1197265,44
Оплата населением		968519,14
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		110991,42
Возмещено за содержание пустующих помещений		126061,32
Задолженность		-8306,44

Всего начислено	1197265,44
Всего расходов за период	1628207,00

Содержание	Хибиногорская 30
площадь дома	4084,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	245023,92
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	49004,78
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	100105,64
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	304319,71
Дератизация	6095,81
Управленческие расходы	89794,92
Ведение базы лицевых счетов	26952,63
Ведение адресно-справочных работ	16171,58
Услуги энергоотдела	27932,73
Юридическое сопровождение	29402,87
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	24502,39
Комиссия по приему платежей	20966,97
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	35750,76
Анализ воды	4582,68
Песок для посыпки придомовой территории	1605,36
ИТОГО	982212,76

Расходы (расшифровка справа)	645994,24
Всего расходов за период	1628207,00

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	279 398,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление изоляции отопления и стояков ГВС в подвале	Август	338 184,00
Частичное восстановление штукатурного слоя со стороны главного фасада	Ноябрь	19 636,00
Прозмазка фальцев и свищей на металлической кровле	Декабрь	8 591,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		185,24
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	75	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 4 шт.(чел/час)	год	1,32	
Установка кранов шар. Ø 15 мм (шт.)	Июнь	1	
Проведение текущего ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)	Август	4,0	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,3	
ВСЕГО			645 994,24

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	430 941,56
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 505 125,28
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	11 690,00