

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

6 подъездов	Хибиногорская 40
площадь дома	4343,40
Тариф	26,45
Начислено за содержание и ремонт	1378595,16
Оплата населением	1296303,65
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	21110,95
Задолженность	61180,56

Всего начислено	1378595,16
Всего расходов за период	2021034,10

Содержание	Хибиногорская 40
площадь дома	4343,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260586,90
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	87562,94
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	52117,38
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	106463,97
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323648,92
Дератизация	6482,99
Управленческие расходы	95498,35
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	28664,56
Ведение адресно-справочных работ	17198,74
Услуги энергоотдела	29706,91
Юридическое сопровождение	31270,43
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26058,69
Комиссия по приему платежей	22298,71
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	38021,51
Анализ воды	4873,75
Песок для посыпки придомовой территории	1707,33
ИТОГО	1132162,08

Расходы (расшифровка справа)	888872,02
Всего расходов за период	2021034,10

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	177 405,00
Текущий ремонт		
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых наружных панелей, промазка трещин, кв.№ №1,4,7,10,13,14,33,36,39,42,45,46,49,52,55,58,70,73,81,84,87, л/кл №5	май	166 884,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв. №№ 13,28,44,59,87,85 в том числе предписание ОМК № 11-А от 13.03.2020г., по кв. № 58; № 12-А от 13.03.2020г. по кв. № 45	Август	236 220,00
Восстановление изоляции отопления и стояков ГВС в подвале	Август;октябрь	302 670,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	5 693,02
Смена радиаторов (секций)	год	12
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	22
Смена битых стекол, п. № 3 (чел/час)	май	0,75
Соединение жил кабеля сжимом (чел/час)	Август	0,3
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Август	4,8
Смена выключателя ОП; 1шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66
ВСЕГО		888 872,02

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	642 438,94
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	928 279,75
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	3 816,37