

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	3 подъезда	Кирова 1
площадь дома		1746,10
Тариф		24,44
Начислено за содержание и ремонт		512096,21
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		16972,09
Оплата населением		421460,93
Возмещено за содержание пустующих помещений		14213,34
Задолженность		93394,03

Всего начислено	529068,30
Всего расходов за период	616701,46

Содержание	Кирова 1
площадь дома	1746,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	104759,12
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20951,82
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	42799,82
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	130110,83
Дератизация	2606,24
Управленческие расходы	38391,51
Ведение базы лицевого счетов	11523,51
Ведение адресно-справочных работ	6914,10
Услуги энергоотдела	11942,54
Юридическое сопровождение	12571,09
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10475,91
Комиссия по приему платежей	8964,36
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	15285,11
Анализ воды	1959,31
Песок для посыпки придомовой территории	686,37
ИТОГО	419941,65

Расходы (расшифровка справа)	196759,81
Всего расходов за период	616701,46

Вид работ

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	171 717,00
Обслуживание шлагбаумов	год	16 972,09

Текущий ремонт

Промазка фальцев и свищей на металлической кровле	Декабрь	7 515,00
---	---------	----------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		555,72
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	11	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,4	
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	Июль	3	
ВСЕГО			196 759,81

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	87 633,16
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	429 953,59
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	40 842,44