

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	2 подъезда	Кирова 11
площадь дома		1843,10
Тариф		25,32
Начислено за содержание и ремонт		560007,50
Оплата населением		332923,78
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		67163,82
Возмещено за содержание пустующих помещений		35346,86
Задолженность		124573,04

Всего начислено	560007,50
Всего расходов за период	694734,10

Содержание	Кирова 11
площадь дома	1843,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	110578,74
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	22115,75
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	45177,45
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	137338,80
Дератизация	2751,02
Управленческие расходы	40524,25
Ведение базы лицевых счетов	12163,66
Ведение адресно-справочных работ	7298,20
Услуги энергоотдела	12605,98
Юридическое сопровождение	13269,45
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11057,87
Комиссия по приему платежей	9462,35
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	16134,24
Анализ воды	2068,15
Песок для посыпки придомовой территории	724,50
ИТОГО	443270,41

Расходы (расшифровка справа)	251463,69
Всего расходов за период	694734,10

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	181 980,00
Текущий ремонт		
Установка ТРЖ и обратного клапана	Июнь	28 544,00
Устройство примыканий из 2-х слоев битумно-полимерной мастикой с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом (предписание № 15-Ч от 06.02.2020 по кв. № 17)	Июнь	11 191,00
Устройство примыканий из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом (в т.ч. Предписание № 15-Ч от 06.02.2020 по кв. 17)	Июль	26 741,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	3 007,69
Смена радиаторов (секций)	год	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	10
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Март	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)	Апрель	1,6
Установка проушин п. № 2 (чел/час)	Апрель	1,31
Замена автоматического выключателя 40А, 3шт. ; сборка схемы кабелем АВВГ 3*4(чел/час)	Ноябрь	1,98
Замена предохранителя 1А; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,2

ВСЕГО 251 463,69

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	134 726,59
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	776 680,04
Сверхнормативные ОДН :	
Электрэнергия (руб.)	11 584,80