

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

2 подъезда Кирова 16	
площадь дома	1833,70
Тариф	23,77
Начислено за содержание и ремонт	523044,59
Оплата населением	430195,00
Возмещено за содержание пустующих помещений	73377,92
Задолженность	19471,67

Всего начислено	523044,59
Всего расходов за период	549594,33

Содержание	Кирова 16
площадь дома	1833,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	110014,78
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	22002,96
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	44947,04
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	136638,36
Дератизация	2736,99
Управленческие расходы	40317,57
Ведение базы лицевых счетов	12101,63
Ведение адресно-справочных работ	7260,98
Услуги энергоотдела	12541,69
Юридическое сопровождение	13201,77
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11001,48
Комиссия по приему платежей	9414,09
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	16051,95
Анализ воды	2057,61
Песок для посыпки придомовой территории	720,80
ИТОГО	441009,68

Расходы (расшифровка справа)	108584,65
Всего расходов за период	549594,33

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	45 520,00
Текущий ремонт		
Устройство примыканий из 2-х слоёв битумно-полимерной мастикой с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом	Июль	22 778,00
Удаление надписи на фасаде (требование ОМК), торец 1-го подъезда	Июль	4 027,00
Локальный ремонт лестничной клетки 1-го подъезда, замена почтовых ящиков 2-го подъезда	Июль	35 282,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	977,65
Смена радиаторов (секций)	год	12
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	6
Смена автоматического выключателя 25А, 1 шт.(чел/час)	Январь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)	Апрель	1,6
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт.(чел/час)	май	1,32
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм (шт.)	Декабрь	4
ВСЕГО		108 584,65

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	26 549,74
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	214 420,61
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	30 503,39