

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	4 подъезда	Кирова 17
площадь дома		<b>3282,90</b>
Тариф		23,80
Начислено за содержание и ремонт		937596,24
Оплата населением		721692,90
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		52893,12
Возмещено за содержание пустующих помещений		82831,52
Задолженность		80178,70

Всего начислено	937596,24
Всего расходов за период	956509,10

Содержание	Кирова 17
площадь дома	<b>3282,90</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	196961,07
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	39392,21
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	80469,35
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	244625,65
Дератизация	4900,08
Управленческие расходы	72181,14
Ведение базы лицевых счетов	21665,72
Ведение адресно-справочных работ	12999,43
Услуги энергоотдела	22453,56
Юридическое сопровождение	23635,33
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	19696,11
Комиссия по приему платежей	16854,18
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	28738,04
Анализ воды	3683,76
Песок для посыпки придомовой территории	1290,46
<b>ИТОГО</b>	<b>789546,10</b>

Расходы (расшифровка справа)	166963,00
Всего расходов за период	<b>956509,10</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	66 225,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Смена покрытия кровли из оцинкованной стали, промазка фальцев и свищей по кв.№ 42 (предписание ОМК № 28-Ч от 31.03.2020г.)	Август	100 738,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	20
Заделка отверстий в перекрытии после выполнения сантехнических работ, кв.№39 (чел/час)	Февраль	2,76
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20
Смена битых стекол, п. № 2 (чел/час)	Апрель	0,58
Замена автоматического выключателя 40А, 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66

ВСЕГО 166 963,00

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	18 912,86
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	347 200,86
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	33 045,34