

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

3 подъезда Кирова 2	
площадь дома	<b>1951,30</b>
Тариф	25,02
Начислено за содержание и ремонт	585858,31
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	1287,86
Начислено плату за обслуживание шлабаумов	18966,64
Оплата населением	452775,35
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	124264,35
Возмещено за содержание пустующих помещений	8166,06
Задолженность	20907,05

Всего начислено	606112,81
Всего расходов за период	763790,12

Содержание	Кирова 2
площадь дома	<b>1951,30</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	117070,32
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	23414,06
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	47829,61
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	145401,33
Дератизация	2912,52
Управленческие расходы	42903,24
Ведение базы лицевых счетов	12877,74
Ведение адресно-справочных работ	7726,64
Услуги энергоотдела	13346,02
Юридическое сопровождение	14048,44
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11707,03
Комиссия по приему платежей	10017,84
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	17081,40
Анализ воды	2189,56
Песок для посыпки придомовой территории	767,03
<b>ИТОГО</b>	<b>469292,79</b>

Расходы (расшифровка справа)	294497,33
Всего расходов за период	<b>763790,12</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
Обслуживание шлабаумов

период	стоимость
год	135 510,00
год	18 966,64

**Текущий ремонт**

Устройство примыканий из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом

Июль 34 664,00

Ремонт металлической кровли, кв. № 7 (промазка фальцев и свищей)

Ноябрь 104 480,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору  
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)  
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)  
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)  
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2\*2,5; 1 шт. (чел/час)

	объем
год	876,69
год	5
год	1
Апрель	2,40
Ноябрь	0,66

Всего

294 497,33

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	157 677,31
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	311 765,15