

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	3 подъезда	Кирова 24
площадь дома		3149,90
Тариф		23,98
Начислено за содержание и ремонт		906415,22
Оплата населением		787223,24
Задолженность		119191,98

Всего начислено		906415,22
Всего расходов за период		1152280,20

Содержание	Кирова 24
площадь дома	3149,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	188981,60
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	37796,32
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	77209,30
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	234715,14
Дератизация	4701,56
Управленческие расходы	69256,86
Ведение базы лицевых счетов	20787,98
Ведение адресно-справочных работ	12472,79
Услуги энергоотдела	21543,90
Юридическое сопровождение	22677,79
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	18898,16
Комиссия по приему платежей	16171,37
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	27573,78
Анализ воды	3534,52
Песок для посыпки придомовой территории	1238,18
ИТОГО	757559,25

Расходы (расшифровка справа)	394720,95
Всего расходов за период	1152280,20

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	55 395,00
Текущий ремонт		
Замена светильников на светодиодные, подъезды №№1,2,3	Апрель	29 602,00
Восстановление изоляции трубопроводов отопления чердака	Апрель	55 625,00
Замена светильников на светодиодные №№1,2,3	Апрель	29 602,00
Ремонт металлической кровли, кв. №№ 47, 48 (после урагана)	Декабрь	212 244,00
Заделка чердачных продухов (чердак)	Декабрь	12 208,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	44,95
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	16
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт.(чел/час)	Январь;июль	1,32
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,4
Смена битых стекол п. № 2 (чел/час)	Апрель	0,21
ВСЕГО		394 720,95

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	245 864,97
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	366 426,48
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	6 253,02