

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	6 подъездов	Кирова 25 а
площадь дома		4422,80
Тариф		25,58
Начислено за содержание и ремонт		1357622,69
Оплата населением		1217005,95
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		32599,20
Возмещено за содержание пустующих помещений		736,70
Задолженность		107280,84

Всего начислено	1357622,69
Всего расходов за период	1221341,55

Содержание	Кирова 25 а
площадь дома	4422,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	265350,58
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	53796,96
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	9240,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	53070,12
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	108410,20
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	329565,42
Дератизация	6601,50
Управленческие расходы	97244,12
Ведение базы лицевого счетов	29188,57
Ведение адресно-справочных работ	17513,14
Услуги энергоотдела	30249,97
Юридическое сопровождение	31842,07
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26535,06
Комиссия по приему платежей	22706,35
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	38716,57
Анализ воды	4962,85
Песок для посыпки придомовой территории	1738,54
ИТОГО	1126732,01

Расходы (расшифровка справа)	94609,54
Всего расходов за период	1221341,55

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	53 430,00

Текущий ремонт

Ремонт кровли, кв. №№ 26, 56, 71, 73, 86, подъезд № 1 (по кв . № 71 - предписание ОМК № 41Ч от 04.10.2020)	Ноябрь	14 077,00
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением (по кв . № 71 - предписание ОМК № 41 от 07.10.2020)	Декабрь	18 595,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	8 507,54
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	12
Установка кранов шар.Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	10
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Апрель	4,8
Заделка отверстий в перекрытии, кв. № 46 (с квартиры в подвал) (чел/час)	Ноябрь	2,65

ВСЕГО 94 609,54

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	136 281,14
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	167 372,53
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	20 779,58