

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

3 подъезда Кирова 29	
площадь дома	2503,60
Тариф	23,92
Начислено за содержание и ремонт	718633,34
Оплата населением	607363,11
Размещение рекламной конструкции на фасаде мкд	7000,00
Возмещено за содержание пустующих помещений	34861,12
Задолженность	69409,11

Всего начислено	718633,34
Всего расходов за период	869083,68

Содержание	Кирова 29
площадь дома	2503,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	150206,14
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30041,23
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61367,41
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	186556,03
Дератизация	3736,89
Управленческие расходы	55046,66
Ведение базы лицевых счетов	16522,68
Ведение адресно-справочных работ	9913,61
Услуги энергоотдела	17123,50
Юридическое сопровождение	18024,74
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15020,61
Комиссия по приему платежей	12853,31
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	21916,16
Анализ воды	2809,30
Песок для посыпки придомовой территории	984,13
ИТОГО	602122,40

Расходы (расшифровка справа)	266961,28
Всего расходов за период	869083,68

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	109 735,00
Текущий ремонт		
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Октябрь	143 816,00
Частичное восстановление штукатурного слоя фасада и цоколя	Ноябрь	7 244,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	6 166,28
Смена радиаторов (секций)	год	6
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	22
Установка кранов шар. Ø 15 мм, кран ½ вн-вн PN40 (шт.)	год	11
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Установка дверных приборов пружины п.№ 2 (чел/час)	Апрель	0,57
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,30
Ремонт дверей, п. № 2 (чел/час)	Октябрь	1,57
ВСЕГО		266 961,28

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	150 450,33
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	901 607,59