

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	3 подъезда	Кирова 2 а
площадь дома		1740,10
Тариф		25,35
Начислено за содержание и ремонт		529338,42
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		3306,19
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		16913,77
Оплата населением		518915,89
Возмещено за содержание пустующих помещений		29603,20
Задолженность		1039,29

Всего начислено	549558,38
Всего расходов за период	565803,47

Содержание	Кирова 2 а
площадь дома	1740,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	104399,15
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20879,83
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	42652,75
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	129663,74
Дератизация	2597,29
Управленческие расходы	38259,59
Ведение базы лицевых счетов	11483,91
Ведение адресно-справочных работ	6890,34
Услуги энергоотдела	11901,50
Юридическое сопровождение	12527,90
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10439,91
Комиссия по приему платежей	8933,55
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	15232,59
Анализ воды	1952,58
Песок для посыпки придомовой территории	684,01
ИТОГО	418498,63

Расходы (расшифровка справа)	147304,83
Всего расходов за период	565803,47

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
Обслуживание шлагбаумов

период	стоимость
год	113 035,00
год	16 913,77

Текущий ремонт

Промазка фальцев и свищей на металлической кровле
Замена почтовых ящиков, п. № 2

Декабрь	7 994,00
Декабрь	4 515,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору
Смена радиаторов (секций)
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)
Установка проушин п. № 1 (чел/час)
Подключение розетка ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)

	объем
год	4 847,06
год	12
год	18
Апрель	2,4
Апрель	0,66
Сентябрь	0,66

ВСЕГО

147 304,83

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	16 245,08
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	193 341,73
Сверхнормативные ОДН :	
Электрэнергия (руб.)	9 913,13