

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	4 подъезда	Кирова 30
площадь дома		5448,30
Тариф		26,43
Начислено за содержание и ремонт		1727982,83
Оплата населением		1206685,71
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		56385,72
Возмещено за содержание пустующих помещений		218837,74
Задолженность		246073,66

Всего начислено	1727982,83
Всего расходов за период	2122336,56

Содержание	Кирова 30
площадь дома	5448,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	326876,55
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	65375,31
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	133546,91
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	405980,67
Дератизация	8132,17
Управленческие расходы	119791,79
Ведение базы лицевых счетов	35956,43
Ведение адресно-справочных работ	21573,85
Услуги энергоотдела	37263,93
Юридическое сопровождение	39225,19
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	32687,65
Комиссия по приему платежей	27971,19
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	47693,65
Анализ воды	6113,57
Песок для посыпки придомовой территории	2141,65
ИТОГО	1310330,50

Расходы (расшифровка справа)	812006,06
Всего расходов за период	2122336,56

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	203 665,00
Текущий ремонт		
Восстановление изоляции трубопроводов отопления чердака	Апрель	77 614,00
Ремонт металлической кровли, кв. №№ 48-51 (предписание ОМК по кв. 50 - № 16-ч от 06.02.2020; по кв. № 49 - № 7-П от 19.02.2020; по кв. № 48 - № 33-Б от 20.08.2020)	Декабрь	372 947,00
Частичное восстановление штукатурного слоя со стороны дворового фасада и главного фасада (предписание ОМК № 33-Б от 20.08.2020 по кв. № 48; предписание ОМК №42-Ч от 12.10.2020 по кв. № 33)	Декабрь	153 096,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	4 684,06
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	45
Установка кранов шар. Ø 25 мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	16
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20
Установка проушин п. № 4 (чел/час)	Апрель	0,66
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Июль	0,66
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,30
Ремонт двери на торце 4-го подъезда (чел/час)	Ноябрь	0,54

ВСЕГО 812 006,06

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	394 353,74
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 406 020,82
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	46 634,85