

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	<b>2 подъезда</b>	<b>Кирова 36</b>
площадь дома		<b>1593,10</b>
Тариф		23,83
Начислено за содержание и ремонт		455562,88
Оплата населением		404483,93
Возмещено за содержание пустующих помещений		15960,90
Задолженность		35118,05

Всего начислено	455562,88
Всего расходов за период	552830,86

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 36</b>
площадь дома	<b>1593,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	95579,73
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	19115,95
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	39049,54
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	118710,02
Дератизация	2377,87
Управленческие расходы	35027,50
Ведение базы лицевых счетов	10513,77
Ведение адресно-справочных работ	6308,26
Услуги энергоотдела	10896,09
Юридическое сопровождение	11469,57
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	9557,97
Комиссия по приему платежей	8178,86
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	13945,77
Анализ воды	1787,63
Песок для посыпки придомовой территории	626,22
<b>ИТОГО</b>	<b>383144,75</b>

Расходы (расшифровка справа)	169686,11
Всего расходов за период	<b>552830,86</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	43 456,00
Оказание юридических услуг, связанных с обжалованием в судебном порядке предписания ОМК г. Кировска №46-Ч от 16.10.2019, выданное на основании обращения жителя кв. № 27 . Предписание отменено в судебном порядке.	Октябрь	60 000,00

<b>Текущий ремонт</b>		
Восстановление кирпичной кладки из газобетонных блоков после работы сантехнического участка, п. № 2	май	7 528,00
Масляная окраска стен по подготовленным ранее поверхностям, п. № 2 (предписание ГЖИ №244/24 от 26.02.2020)	май	44 262,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	14 440,11
Смена радиаторов (секций)	год	14
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм, кран ½ вн-вн PN40 (шт.)	год	15
Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)	Апрель	1,6
Установка дверных приборов пружины п. №№ 1,2	Апрель	1,14
Установка дверных приборов пружины п. №1	Апрель	0,57
Смена выключателя ОП, 1 шт. (чел/час)	Август	0,66

ВСЕГО 169 686,11

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	97 267,98
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	652 712,32
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	1 382,13