

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	3 подъезда	Кирова 4
площадь дома		<b>1722,10</b>
Тариф		26,38
Начислено за содержание и ремонт		545147,98
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		2893,13
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		16738,81
Оплата населением		573778,78
Задолженность		-8998,86

Всего начислено	564779,92
Всего расходов за период	997854,16

Содержание	Кирова 4
площадь дома	<b>1722,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	103319,22
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20663,84
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	42211,54
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	128322,47
Дератизация	2570,42
Управленческие расходы	37863,82
Ведение базы лицевых счетов	11365,12
Ведение адресно-справочных работ	6819,07
Услуги энергоотдела	11778,39
Юридическое сопровождение	12398,31
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10331,92
Комиссия по приему платежей	8841,14
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	15075,02
Анализ воды	1932,38
Песок для посыпки придомовой территории	676,93
<b>ИТОГО</b>	<b>414169,59</b>

Расходы (расшифровка справа)	583684,57
Всего расходов за период	<b>997854,16</b>

**Вид работ**

	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	185 191,00
Обслуживание шлагбаумов	год	16 738,81

**Текущий ремонт**

Устранение надписей на фасаде многоквартирного дома	Апрель	548,40
Ремонт металлической кровли, кв. № 8	май	62 085,00
Изготовление и установка металлического входного блока, подъезд № 2	Июнь	56 964,00
Смена покрытия кровли из оцинкованной стали, кв. №№ 8, 15 (предписание ГЖИ № 97/82 от 29.01.2020г.; предписания ОМК №58-Ч от 25.12.2019г., № 60-Ч от 27.12.2019г.)	Июнь	224 577,00

Устройство примыканий из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом	Июль	17 135,00
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------

Частичное восстановление штукатурного слоя со стороны главного фасада и гидрофобизация, кв. №№ 15, 19 (предписание ОМК № 22-А от 11.03.2020).	Ноябрь	4 224,00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------

Частичное восстановление штукатурного слоя со стороны главного фасада, кв. № 21	Ноябрь	13 785,00
---------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	2 436,36
Смена радиаторов (секций)	год	6
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	9
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,4
Смена битых стекол п. № 3 (чел/час)	Апрель	0,89

<b>ВСЕГО</b>	<b>583 684,57</b>
--------------	-------------------

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	433 074,24
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	654 094,22
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	14 005,22