

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	3 подъезда	Кирова 41
площадь дома		2519,90
Тариф		23,73
Начислено за содержание и ремонт		717566,72
Оплата населением		627542,55
Возмещено за содержание пустующих помещений		6159,05
Задолженность		83865,12

Всего начислено	717566,72
Всего расходов за период	1084073,06

Содержание	Кирова 41
площадь дома	2519,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	151184,08
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30236,82
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61766,95
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	187770,62
Дератизация	3761,22
Управленческие расходы	55405,05
Ведение базы лицевых счетов	16630,25
Ведение адресно-справочных работ	9978,15
Услуги энергоотдела	17234,99
Юридическое сопровождение	18142,09
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15118,41
Комиссия по приему платежей	12936,99
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	22058,85
Анализ воды	2827,59
Песок для посыпки придомовой территории	990,54
ИТОГО	606042,59

Расходы (расшифровка справа)	478030,47
Всего расходов за период	1084073,06

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	127 040,00

Текущий ремонт		
Замена доводчика на входном металлическом блоке , п. № 3	Апрель	2 152,00
Установка ТРЖ и обратного клапана	Август	28 919,00
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Октябрь	167 743,00
Косметический ремонт лестничной клетки, подъезд № 2	Декабрь	138 774,00
Ремонт крыльца и ступеней, ремонт вентиляционной шахты, подъезд № 2	Декабрь	6 470,00
Замена светильников на светодиодные на лестничных клетках в подъезде № 2	Декабрь	5 722,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	1 210,47
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	52
Соединение жил кабеля сжимом; 2 шт. (чел/час)	май	0,60
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Сентябрь	2,4

ВСЕГО 478 030,47

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	366 506,33
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	532 505,26
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	2 390,96