

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	6 подъездов	Кирова 42
площадь дома		4359,90
Тариф		24,25
Начислено за содержание и ремонт		1268730,90
Оплата населением		1155704,23
Возмещено за содержание пустующих помещений		35342,16
Задолженность		77684,51

Всего начислено	1268730,90
Всего расходов за период	1202429,58

Содержание	Кирова 42
площадь дома	4359,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	261576,83
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52315,37
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	106868,41
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	324878,42
Дератизация	6507,62
Управленческие расходы	95861,14
Ведение базы лицевого счетов	28773,46
Ведение адресно-справочных работ	17264,07
Услуги энергоотдела	29819,76
Юридическое сопровождение	31389,22
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26157,68
Комиссия по приему платежей	22383,42
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	38165,95
Анализ воды	4892,27
Песок для посыпки придомовой территории	1713,81
ИТОГО	1048567,44

Расходы (расшифровка справа)	153862,14
Всего расходов за период	1202429,58

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	97 365,00
Текущий ремонт		
Замена светильников на светодиодные, подъезды с 1-го по 6	Апрель	29 856,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	26 641,14
Смена радиаторов (секций)	год	62
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	38
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм,кран ½ вн-вн PN40 (шт.)	год	22
Установка проушин п. № 5 (чел/час)	Апрель	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Сентябрь	4,8
ВСЕГО		153 862,14

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	66 301,32
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 057 093,69
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	61 455,74