

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	3 подъезда Кирова 5
площадь дома	1859,00
Тариф	23,95
Начислено за содержание и ремонт	534276,60
Оплата населением	382255,14
Возмещено за содержание пустующих помещений	97977,11
Задолженность	54044,35

Всего начислено	534276,60
Всего расходов за период	539586,84

Содержание	Кирова 5
площадь дома	1859,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	111532,68
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	22306,54
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	45567,19
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	138523,59
Дератизация	2774,76
Управленческие расходы	40873,84
Ведение базы лицевого счетов	12268,60
Ведение адресно-справочных работ	7361,16
Услуги энергоотдела	12714,73
Юридическое сопровождение	13383,92
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11153,27
Комиссия по приему платежей	9543,98
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	16273,42
Анализ воды	2085,99
Песок для посыпки придомовой территории	730,75
ИТОГО	447094,40

Расходы (расшифровка справа)	92492,44
Всего расходов за период	539586,84

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	57 005,00

Текущий ремонт		
Изготовление и установка металлического входного блока с доводчиком, подъезд № 1	Июнь	30 975,00
Устройство примыканий из 2-х слоёв битумно-полимерной мастикой с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом, кв. №16 (предписание ОМК №14-Ч от 06.02.2020г.)	Август	3 719,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	793,44
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	31
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 25мм (шт.)	год	3
Ремонт доводчика, п. № 1 (чел/час)	Январь	2,60
Ремонт доводчика, п. № 1 (чел/час)	Февраль	1,30
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,4
Установка дверных приборов пружины, п. № 1 (чел/час)	Сентябрь	0,57
Промазка фальцев и свищей в металлической кровле, кв. № 5 (чел/час)	Ноябрь	1,0

ВСЕГО 92 492,44

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	5 310,24
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	125 664,26