

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

4 подъезда Кирова 50	
площадь дома	2670,10
Тариф	23,70
Начислено за содержание и ремонт	759376,44
Оплата населением	727834,09
Возмещено за содержание пустующих помещений	447,30
Задолженность	31095,05

Всего начислено	759376,44
Всего расходов за период	864411,38

Содержание	Кирова 50
площадь дома	2670,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160195,49
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32039,10
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65448,60
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	198962,79
Дератизация	3985,41
Управленческие расходы	58707,50
Ведение базы лицевых счетов	17621,51
Ведение адресно-справочных работ	10572,90
Услуги энергоотдела	18262,29
Юридическое сопровождение	19223,46
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16019,55
Комиссия по приему платежей	13708,11
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	23373,68
Анализ воды	2996,13
Песок для посыпки придомовой территории	1049,58
ИТОГО	642166,08

Расходы (расшифровка справа)	222245,30
Всего расходов за период	864411,38

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	74 315,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт кровли, кв. № 13 (предписание ОМК № 31-Б от 10.07.2020)	Декабрь	143 518,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	4 412,30
Смена радиаторов (секций)	год	4
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	13
Установка кранов шар. Ø 20 мм (шт.)	год	1
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт.(чел/час)	год	1,32
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Август	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Сентябрь	3,2
Смена битых стекол, смена оконных приборов: петель,уголков,шпингалетов,ручки-скобы, п. № 2 (чел/час)	Ноябрь	6
ВСЕГО		222 245,30

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	105 034,94
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	782 867,39
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	14 760,89