

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	2 подъезда	Кирова 51
площадь дома		1582,70
Тариф		23,96
Начислено за содержание и ремонт		455057,90
Оплата населением		417161,88
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		20643,96
Возмещено за содержание пустующих помещений		13688,26
Задолженность		3563,80

Всего начислено	455057,90
Всего расходов за период	722234,56

Содержание	Кирова 51
площадь дома	1582,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	94955,77
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	18991,15
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	38794,61
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	117935,06
Дератизация	2362,35
Управленческие расходы	34798,83
Ведение базы лицевого счетов	10445,14
Ведение адресно-справочных работ	6267,08
Услуги энергоотдела	10824,96
Юридическое сопровождение	11394,69
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	9495,58
Комиссия по приему платежей	8125,47
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	13854,73
Анализ воды	1775,96
Песок для посыпки придомовой территории	622,14
ИТОГО	380643,52

Расходы (расшифровка справа)	341591,04
Всего расходов за период	722234,56

вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	110 422,00

Текущий ремонт

Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, ремонт кирпичной кладки фасада, кв.№ 19 (предписание ОМК № 22-А от 11.03.2020г.)	Август	28 170,00
Ремонт кровли, кв. №№ 19, 37, 38, 39, 40 (по кв . № 19 - предписание ОМК № 22-А от 11.03.2020)	Ноябрь	196 042,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	6 957,04
Смена радиаторов (секций)	год	14
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	22
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 25мм (шт.)	год	4
Смена битых стекол п. № 2 (чел/час)	Апрель	0,66
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5;1шт.(чел/час)	Сентябрь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)	Сентябрь	1,6
ВСЕГО		341 591,04

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	267 176,66
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	501 259,23
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	465,51