

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	3 подъезда Кирова 53
площадь дома	2486,70
Тариф	23,88
Начислено за содержание и ремонт	712588,75
Оплата населением	672873,77
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	30897,48
Возмещено за содержание пустующих помещений	8904,93
Задолженность	-87,43

Всего начислено	712588,75
Всего расходов за период	878754,88

Содержание	Кирова 53
площадь дома	2486,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	149192,21
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29838,44
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	60953,16
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	185296,72
Дератизация	3711,67
Управленческие расходы	54675,08
Ведение базы лицевого счетов	16411,15
Ведение адресно-справочных работ	9846,69
Услуги энергоотдела	17007,91
Юридическое сопровождение	17903,06
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14919,22
Комиссия по приему платежей	12766,54
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	21768,22
Анализ воды	2790,34
Песок для посыпки придомовой территории	977,49
ИТОГО	598057,90

Расходы (расшифровка справа)	280696,98
Всего расходов за период	878754,88

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	81 383,00

Текущий ремонт		
Устранение надписей на фасаде многоквартирного дома	Апрель	548,40
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Сентябрь	77 926,00
Ремонт кровли, кв. №№ 55, 56 (предписание ОМК по кв. 56 № 27-Ч от 31.03.2020)	Ноябрь	118 077,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	2762,58
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	15
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм (шт.)	год	13
Установка дверных приборов пружины п. № 1 (чел/час)	Апрель	0,57
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Сентябрь	2,4
Соединение жил кабеля сжимом , 4 шт. (чел/час)	Октябрь	1,2
Ремонт дверей, п. № 3 (чел/час)	Ноябрь	1

ВСЕГО 280 696,98

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	166 166,13
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	763 408,22
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	5 204,79