

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	6 подъездов	Кирова 54
площадь дома		4345,20
Тариф		23,68
Начислено за содержание и ремонт		1234732,03
Оплата населением		1183847,88
Возмещено за содержание пустующих помещений		7392,84
Задолженность		43491,31

Всего начислено	1234732,03
Всего расходов за период	1494899,28

Содержание	Кирова 54
площадь дома	4345,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260694,89
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52138,98
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	106508,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323783,05
Дератизация	6485,67
Управленческие расходы	95537,93
Ведение базы лицевых счетов	28676,44
Ведение адресно-справочных работ	17205,86
Услуги энергоотдела	29719,22
Юридическое сопровождение	31283,39
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26069,49
Комиссия по приему платежей	22307,95
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	38037,27
Анализ воды	4875,77
Песок для посыпки придомовой территории	1708,04
ИТОГО	1045032,05

Расходы (расшифровка справа)	449867,23
Всего расходов за период	1494899,28

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	58 420,00
Текущий ремонт		
Ремонт и герметизация стыков стеновых панелей кв. №№ 79, 80, 82, 83, 85, 86, 88, 89. Ремонт кровли из наплавляемых материалов л/кл 6-го подъезда, кв. № 88 (Предписание ГЖИ №98/82 от 29.01.2020).	Апрель	28 815,00
Локальный ремонт лестничной клетки, п. №6 (предписание ОМК №3-Г от 21.01.2020г.)	Июль	49 405,00
Восстановление изоляции отопления и стояков ГВС в подвале	Август-сентябрь	301 637,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	11 590,23
Смена радиаторов (секций)	год	28
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	47
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 15мм (шт.)	год	4,0
Смена битых стекол (повредили при обезопасивании) кв. № 85 (чел/час)	Апрель	0,62
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Сентябрь	4,8
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66

ВСЕГО 449 867,23

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	260 167,25
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	679 083,17
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	52 062,06