

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	<b>3 подъезда</b>	<b>Кирова 55</b>
площадь дома		<b>2549,60</b>
Тариф		23,88
Начислено за содержание и ремонт		730613,38
Оплата населением		606479,00
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		22786,65
Задолженность		101347,73

Всего начислено	730613,38
Всего расходов за период	882863,35

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 55</b>
площадь дома	<b>2549,60</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	152965,96
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30593,19
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	62494,94
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	189983,72
Дератизация	3805,55
Управленческие расходы	56058,07
Ведение базы лицевых счетов	16826,26
Ведение адресно-справочных работ	10095,75
Услуги энергоотдела	17438,12
Юридическое сопровождение	18355,92
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15296,60
Комиссия по приему платежей	13089,47
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	22318,84
Анализ воды	2860,92
Песок для посыпки придомовой территории	1002,21
<b>ИТОГО</b>	<b>613185,52</b>

Расходы (расшифровка справа)	269677,83
Всего расходов за период	<b>882863,35</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	108 392,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Сентябрь	143 816,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы	год	17 469,83
Смена радиаторов (секций)	год	26
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	37
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм (шт.)	год	16
Смена битых стекол (повредили при обезопасивании) кв.№№ 16,17	Апрель	1,24
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Сентябрь	2,40
<b>ВСЕГО</b>		<b>269 677,83</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	152 249,97
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	709 053,32