

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	3 подъезда	Кирова 6
площадь дома		1711,00
Тариф		25,40
Начислено за содержание и ремонт		521512,80
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		16630,92
Оплата населением		554198,19
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		47437,50
Возмещено за содержание пустующих помещений		5826,28
Задолженность		-69318,25

Всего начислено	538143,72
Всего расходов за период	732905,62

Содержание	Кирова 6
площадь дома	1711,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	102653,26
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20530,65
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	41939,46
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	127495,35
Дератизация	2553,85
Управленческие расходы	37619,76
Ведение базы лицевых счетов	11291,86
Ведение адресно-справочных работ	6775,12
Услуги энергоотдела	11702,47
Юридическое сопровождение	12318,39
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10265,33
Комиссия по приему платежей	8784,15
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	14977,85
Анализ воды	1919,92
Песок для посыпки придомовой территории	672,57
ИТОГО	411500,01

Расходы (расшифровка справа)	321405,61
Всего расходов за период	732905,62

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	151 058,00
Обслуживание шлагбаумов	год	16 630,92
<b>Текущий ремонт</b>		
Смена покрытия кровли из оцинкованной стали, промазка фальцев и свищей по кв. №3 (предписание ОМК №4-П от 04.02.2020г. по кв.№16;№28-Ч от 31.03.2020г.)	Август	76 291,00
Ремонт металлической кровли, кв. №№ 16, 23 (по кв. № 16 предписание ОМК № 4-П от 04.02.2020; по кв. № 23 - № 28-Ч от 31.03.2020).	Декабрь	76 846,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	579,69
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	4
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм (шт.)	год	2
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Январь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,4
Установка дверных приборов пружины, п. № 1 (чел/час)	Апрель	0,57
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Сентябрь	0,66
ВСЕГО		321 405,61

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	194 761,90
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	346 721,21
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	12 849,15