

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	<b>4 подъезда</b>	<b>Комсом. 1</b>
площадь дома		<b>2684,20</b>
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		837470,40
Оплата населением		715854,21
Возмещено за содержание пустующих помещений		17253,60
Задолженность		104362,59

Всего начислено	837470,40
Всего расходов за период	891407,40

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 1</b>
площадь дома	<b>2684,20</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	161041,43
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	54113,47
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	6300,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32208,29
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65794,21
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	200013,46
Дератизация	4006,46
Управленческие расходы	59017,52
Ведение базы лицевых счетов	17714,56
Ведение адресно-справочных работ	10628,74
Услуги энергоотдела	18358,72
Юридическое сопровождение	19324,97
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16104,14
Комиссия по приему платежей	13780,50
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	23497,11
Анализ воды	3011,96
Песок для посыпки придомовой территории	1055,12
<b>ИТОГО</b>	<b>705970,64</b>

Расходы (расшифровка справа)	185436,76
Всего расходов за период	<b>891407,40</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора		39 260,00

<b>Текущий ремонт</b>		
Замена светильников на светодиодные, п. № 1	Февраль	9 676,00
Косметический ремонт лестничной клетки, подъезд № 1	Апрель	114 847,00
Ремонт кровли, кв. № 44	Июнь	18 755,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы	год	2 898,76
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	18
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)	год	11
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час)	май	0,66
Соединение жил кабеля сжимом ; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,3
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Октябрь	3,20

ВСЕГО 185 436,76

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г.(руб.)	53 937,00
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 026 076,54
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	21 448,73