

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

**За 2020 год**

	<b>8 подъездов</b>	<b>Комсом. 10</b>
площадь дома		<b>5804,30</b>
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1664673,24
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		3366,49
Оплачено населением		1527772,50
Возмещено за содержание пустующих помещений		21031,36
Задолженность		119235,87

Всего начислено	1668039,73
Всего расходов	1648249,86

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 10</b>
площадь дома	<b>5804,30</b>
Дератизация	11527,10
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	348258,00
Ведение базы лицевых счетов	38822,17
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	61622,50
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	138570,51
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	432536,44
Заработная плата председателя ТСН	42002,32
Налоги с зар.пл. председателя (пенсионный фонд, травматизм)	12684,70
Анализ воды	7990,36
Банковские расходы	38311,93
Ведение адресно-справочных работ (дог. №81 от 01.09.2014г.)	24402,51
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	69652,83
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	60752,58
Услуги энергоотдела	38607,30
Юридическое сопровождение (дог. №05 от 01.02.2015)	82574,15
<b>ИТОГО</b>	<b>1408315,40</b>

Расходы (расшифровка справа)	239934,46
Всего расходов	<b>1648249,86</b>

<b>Вид работ</b>	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		115 290,00
<b>Текущий ремонт</b>			
Изготовление и установка оконных рам на лестничной клетке, п. № 1	Апрель		47 063,00
Локальный ремонт лестничной клетки, п. № 1 (предписание ОМК № 40-П от 11.11.2019)	май		22 056,00
Замена ящика силового с разъединителем и предохранителями	Июнь		8 072,00
Локальный ремонт лестничной клетки, подъезд №7 (предписание ОМК 1-А от 11.03.2020г.)	Август		15 651,00
Ремонт кровли, кв. № 103	Декабрь		25 608,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы	год		6194,46
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	41	
Установка кранов шар. Ø15 мм, Ø15 мм, Ø25 мм, кран ½ вн-вн PN 40 (шт.)	год	14	
Смена предохранителя НПН 60А; 1 шт. (чел/час)	Январь	0,3	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Март	6,40	
Устройство дверных приборов пружины, п. №№ 4, 7 (чел/час)	Октябрь	1,14	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 с затягиванием в шланг гофру (чел/час)	Ноябрь	0,80	
Подключение автоматического выключателя 10А в щитовой (чел/час)	Ноябрь	0,66	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 ; 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66	

ВСЕГО 239 934,46

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	19 789,88
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	1 281 020,68
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроснабжение (руб.)	40 780,33