

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

За 2020 год

	6 подъездов	Комсом. 13
площадь дома		<b>3341,40</b>
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		958313,52
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		2873,60
Оплачено населением		896937,81
Возмещено за содержание пустующих помещений		18859,49
Задолженность		45389,82

Всего начислено	961187,12
Всего расходов	1020072,30

Содержание	Комсом. 13
площадь дома	<b>3341,40</b>
Дератизация	6635,88
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	200484,00
Ведение базы лицевых счетов	22349,02
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	35474,63
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	79771,81
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	249001,13
Заработная плата председателя ТСН	24179,75
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	7302,28
Анализ воды	4599,87
Банковские расходы	22055,28
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	14047,95
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40097,51
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	34973,84
Услуги энергоотдела	22225,32
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	47536,01
<b>ИТОГО</b>	<b>810734,29</b>

Расходы (расшифровка справа)	209338,01
Всего расходов	<b>1020072,30</b>

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		101 080,00

**Текущий ремонт**

Изготовление, сборка контейнеров для мусора, п № 6 (2 шт)	май		3 788,00
Ремонт кровельного покрытия козырьков из наплавляемых материалов, устройство цементной стяжки, замена карнизных свесов из стали, подъезды с 1-го по 6-ой	Июль		78 768,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов по кухне, кв. № 10	Август		9 111,00
Ремонт кровли, кв. № 10 (коридор)	Декабрь		15 094,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы	год		1 497,01
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	6	
Установка кранов шар. Ø15 мм, Ø20 мм (шт.)	год	2	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Март		4,80
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт. (чел/час)	май		1,32
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь		0,66
Смена дверных приборов люка выхода на кровлю, п. № 1 (чел/час)	Ноябрь		5,84
Ремонт люка выхода на кровлю п. № 5 ,кв. №50 (чел/час)	Ноябрь		1,16

ВСЕГО 209 338,01

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	58 885,18
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	200 007,05
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	23 567,40