

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

За 2020 год

	6 подъездов	Комсом. 14
площадь дома		3359,40
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		963475,92
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		3359,40
Оплачено населением		921287,44
Возмещено за содержание пустующих помещений		12392,07
Задолженность		33155,81

Всего начислено	966835,32
Всего расходов	1046276,93

Содержание	Комсом. 14
площадь дома	3359,40
Дератизация	6671,63
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	201564,00
Ведение базы лицевых счетов	22469,41
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	35665,73
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	80201,53
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	250342,49
Заработная плата председателя ТСН	24310,01
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	7341,62
Анализ воды	4624,64
Банковские расходы	22174,09
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	14123,63
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40313,51
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	35162,25
Услуги энергоотдела	22345,05
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	47792,08
<b>ИТОГО</b>	<b>815101,69</b>

Расходы (расшифровка справа)	231175,24
Всего расходов	1046276,93

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		102 140,00

**Текущий ремонт**

Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв. № 4 (предписание ОМК № 2-Ч от 21.09.2020), кв. №№ 6, 8, 10	Ноябрь		92 357,00
Ремонт кровли, кв. № 9	Ноябрь		14 077,00
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением кв. № 52	Декабрь		18 274,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы	год		4 327,24
Смена радиаторов (секций)	год	6	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	14	
Установка кранов шар. Ø15 мм, Ø25 мм (шт.)	год	4	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 5 шт. (чел/час)	год	3,30	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Март	4,80	
Замена петель на двери мусорокамеры, п. № 1 (чел/час)	Апрель	1,99	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66	
Ремонт выхода на кровлю, п. № 1	Октябрь	3,98	
Устройство дверных приборов пружины, п. № 4 (чел/час)	Октябрь	0,57	
Смена битых стекол, установка штапика, п. № 6 (5 этаж)	Ноябрь	0,37	
<b>ВСЕГО</b>			<b>231 175,24</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	79 441,61
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	687 278,94
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	26 834,04