

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

За 2020 год

	8 подъездов	Комсом. 16
площадь дома		<b>4491,00</b>
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1288018,80
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		3323,34
Оплачено населением		1210607,13
Задолженность		80735,01

Всего начислено	1291342,14
Всего расходов	1192289,37

Содержание	Комсом. 16
площадь дома	<b>4491,00</b>
Дератизация	8918,94
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	269460,00
Ведение базы лицевых счетов	30038,14
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	47679,59
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	107217,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	334669,32
Заработная плата председателя ТСН	32498,74
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	9814,62
Анализ воды	6182,44
Банковские расходы	29643,35
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	18881,12
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	53892,95
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	47006,51
Услуги энергоотдела	29871,88
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	63890,65
<b>ИТОГО</b>	<b>1089665,32</b>

Расходы (расшифровка справа)	102624,05
Всего расходов	<b>1192289,37</b>

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		86 090,00

Текущий ремонт	период	объем	стоимость
Изготовление, сборка контейнеров для мусора, п. №№ 5 (2шт.), 6 (1 шт.), 7 (2шт.), 8 (2 шт.)	Апрель		12 998,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору	год		3 536,05
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	27	
Установка кранов шар. Ø 15 мм (шт.)	год	13	
Соединение жил кабеля сжимом; 2 шт. (чел/час)	Март	0,6	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Март	6,4	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт. (чел/час)	Сентябрь	1,32	
<b>ВСЕГО</b>			<b>102 624,05</b>

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	99 052,77
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	462 874,74
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	48 102,97