

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	4 подъезда	Комсом. 2
площадь дома		2688,10
Тариф		26,10
Начислено за содержание и ремонт		841912,92
Оплата населением		872131,29
Задолженность		-30218,37

Всего начислено		841912,92
Всего расходов за период		1039881,92

Содержание	Комсом. 2
площадь дома	2688,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	161275,41
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	54192,10
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	6300,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32255,08
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65889,81
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	200304,06
Дератизация	4012,28
Управленческие расходы	59103,27
Ведение базы лицевых счетов	17740,30
Ведение адресно-справочных работ	10644,18
Услуги энергоотдела	18385,40
Юридическое сопровождение	19353,05
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16127,54
Комиссия по приему платежей	13800,52
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	23531,25
Анализ воды	3016,33
Песок для посыпки придомовой территории	1056,65
ИТОГО	706987,23

Расходы (расшифровка справа)	332894,69
Всего расходов за период	1039881,92

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	31 475,00
Текущий ремонт		
Ремонт кровли, кв. №№ 28, 44, 45	Июнь	122 059,00
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв. №№ 7, 10, 13, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 42, 45	Сентябрь	131 514,00
Ремонт кровли, кв. №№ 28, 29, 30.	Ноябрь	23 024,00
Прозмазка кровельной мастикой вокруг вентиля, кв. №№ 15,45 (санузел)	Октябрь	9 976,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	14 846,69
Смена радиаторов (секций)	год	26
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	7
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	13
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час)	Июнь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Октябрь	3,2

ВСЕГО 332 894,69

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	197 969,00
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	822 026,59
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	3 178,80