

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	<b>6 подъездов</b>	<b>Комсом. 4</b>
площадь дома		<b>4346,50</b>
Тариф		26,40
Начислено за содержание и ремонт		1376971,20
Оплата населением		1211214,41
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		17946,72
Задолженность		147810,07

Всего начислено	1376971,20
Всего расходов за период	1271385,14

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 4</b>
площадь дома	<b>4346,50</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260772,88
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	87625,44
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	9345,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52154,58
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	106539,96
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323879,92
Дератизация	6487,62
Управленческие расходы	95566,51
Ведение базы лицевых счетов	28685,02
Ведение адресно-справочных работ	17211,01
Услуги энергоотдела	29728,11
Юридическое сопровождение	31292,75
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26077,29
Комиссия по приему платежей	22314,63
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	38048,65
Анализ воды	4877,23
Песок для посыпки придомовой территории	1708,55
<b>ИТОГО</b>	<b>1142315,14</b>

Расходы (расшифровка справа)	129070,00
Всего расходов за период	<b>1271385,14</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	104 465,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв. №№ 32, 35, 38, 41, 44, 45, 48, 51, 54, 57 (температурный шов)	Ноябрь	23 638,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		
Материалы сверх нормы	год	объем 967,00
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	90
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	год	3
Соединение жил кабеля сжимом; 4 шт. (чел/час)	Март	1,2
Установка дверных приборов пружины, установка проушин, установка петель на окнах, установка ручки-скобы на выходах на кровле п. №5 (чел/час)	Апрель	3,88
Смена выключателя ОП; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Октябрь	4,8
Смена патрона; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66
Смена замка в почтовом ящике для сбора индивидуальных приема показаний, п. № 6 (чел/час)	Ноябрь	0,73
<b>ВСЕГО</b>		<b>129 070,00</b>

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	105 586,06
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	614 196,61
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	10 857,36