

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	1 подъезд	Комсом.4 а
площадь дома		<b>856,10</b>
Тариф		26,10
Начислено за содержание и ремонт		268130,52
Оплата населением		248694,67
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		36801,00
Задолженность		-17365,15

Всего начислено	268130,52
Всего расходов за период	290698,71

Содержание	Комсом.4 а
площадь дома	<b>856,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	51362,63
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	17258,98
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	1680,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	10272,53
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	20984,44
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	63792,38
Дератизация	1277,82
Управленческие расходы	18823,07
Ведение базы лицевого счетов	5649,89
Ведение адресно-справочных работ	3389,93
Услуги энергоотдела	5855,34
Юридическое сопровождение	6163,52
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	5136,26
Комиссия по приему платежей	4395,16
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	7494,18
Анализ воды	960,63
Песок для посыпки придомовой территории	336,52
<b>ИТОГО</b>	<b>224833,29</b>

Расходы (расшифровка справа)	65865,42
Всего расходов за период	<b>290698,71</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	32 135,00

**Текущий ремонт**

Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв. №№ 5, 9, 13 (предписание ОМК №45-П от 22.11.2019)	май	32 665,00
---	-----	-----------

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

	объем
Материалы сверх нормы	год 1 065,42
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год 4
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 25мм (шт.)	год 3
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час)	Июнь 0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 1 п-д (чел/час)	Октябрь 0,8
<b>ВСЕГО</b>	<b>65 865,42</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	22 568,19
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	154 258,70