

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	4 подъезда	Комсом. 5
площадь дома		3554,20
Тариф		25,75
Начислено за содержание и ремонт		1098247,80
Оплата населением		885156,91
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		113838,23
Возмещено за содержание пустующих помещений		126754,43
Задолженность		-27501,77

Всего начислено	1098247,80
Всего расходов за период	1024427,28

Содержание	Комсом. 5
площадь дома	3554,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	213238,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	71652,67
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	5880,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	42647,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	87119,36
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	264841,60
Дератизация	5305,02
Управленческие расходы	78146,21
Ведение базы лицевых счетов	23456,18
Ведение адресно-справочных работ	14073,71
Услуги энергоотдела	24309,13
Юридическое сопровождение	25588,56
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21323,80
Комиссия по приему платежей	18247,02
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	31112,96
Анализ воды	3988,19
Песок для посыпки придомовой территории	1397,10
ИТОГО	932327,13

Расходы (расшифровка справа)	92100,15
Всего расходов за период	1024427,28

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	61 660,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв.№ 40 (предписание ОМК № 13-Ч от 06.02.2020г.)	Август	17 223,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	13 217,15
Смена радиаторов (секций)	год	26
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	39
Установка кранов шар. Ø 15мм, кран ½ вн-вн PN 40 (шт.)	год	7
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Октябрь	3,2
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 ; 2 шт. (чел/час)	Ноябрь-декабрь	1,32
Замена предохранителя НПН63; 1шт. (чел/час)	Ноябрь	0,3
Устройство дверных приборов пружины, п. №1 (чел/час)	Ноябрь	0,57

ВСЕГО 92 100,15

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	73 820,52
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	478 128,34