

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	8 подъездов	Комсом. 7
площадь дома		5666,10
Тариф		26,32
Начислено за содержание и ремонт		1789581,02
Оплата населением		1632475,25
Возмещено за содержание пустующих помещений		28349,30
Задолженность		128756,47

Всего начислено	1789581,02
Всего расходов за период	1668795,22

Содержание	Комсом. 7
площадь дома	5666,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	339943,69
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	114228,58
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	12495,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	67988,74
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	138885,55
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	422210,06
Дератизация	8457,26
Управленческие расходы	124580,56
Ведение базы лицевых счетов	37393,81
Ведение адресно-справочных работ	22436,29
Услуги энергоотдела	38753,58
Юридическое сопровождение	40793,24
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	33994,37
Комиссия по приему платежей	29089,36
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	49600,24
Анализ воды	6357,96
Песок для посыпки придомовой территории	2227,26
ИТОГО	1489435,56

Расходы (расшифровка справа)	179359,66
Всего расходов за период	1668795,22

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	148 030,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт кровли, кв. № 87	Декабрь	5 515,00
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением кв. №3 (комната №1)	Декабрь	8 684,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		17 130,66
Смена радиаторов (секций)	год	12	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	42	
Установка кранов шар. Ø 15мм , Ø 20мм Ø 25мм (шт.)	год	25	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Октябрь	6,4	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт. (чел/час)	Октябрь;декабрь	1,32	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66	
ВСЕГО			179 359,66

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	120 785,81
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	317 942,33
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	43 512,31