

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	8 подъездов	Комсом. 8
площадь дома		5099,50
Тариф		23,73
Начислено за содержание и ремонт		1452133,62
Оплата населением		1443637,88
Возмещено за содержание пустующих помещений		44913,24
Задолженность		-36417,50

Всего начислено	1452133,62
Всего расходов за период	1592164,15

Содержание	Комсом. 8
площадь дома	5099,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	305949,92
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	61189,98
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	124997,24
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	379989,80
Дератизация	7611,55
Управленческие расходы	112122,73
Ведение базы лицевого счетов	33654,50
Ведение адресно-справочных работ	20192,70
Услуги энергоотдела	34878,29
Юридическое сопровождение	36713,99
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30594,99
Комиссия по приему платежей	26180,48
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	44640,30
Анализ воды	5722,18
Песок для посыпки придомовой территории	2004,54
ИТОГО	1226443,18

Расходы (расшифровка справа)	365720,97
Всего расходов за период	1592164,15

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	70 380,00
Текущий ремонт		
Замена светильников на светодиодные, п. № 5	Апрель	5 974,00
Изготовление, сборка контейнеров для мусора, п. № 1	май	1 894,00
Косметический ремонт лестничной клетки, замена деревянных окон на окна ПВХ, п. № 5	Август	262 256,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов по кухне, кв.№ 65	Август	9 757,00
Опрунтовка основания, смена кровельного покрытия из наплавляемых материалов в два слоя, кв. №13	Октябрь	2 845,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем
Материалы сверх нормы по договору	12 614,97
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год 39
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)	год 27
Смена предохранителя 1А; 6 шт.(чел/час)	Сентябрь;ноябрь 1,2
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Октябрь 6,4
Заделка штробы после производства сантехнических работ со стороны подъезда и в квартире № 53 (чел/час)	Ноябрь 1,14
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час)	Декабрь 0,66
ВСЕГО	365 720,97

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	140 030,53
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	161 116,66
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	4 786,99