

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2020 год

	10 подъездов	Комсом. 9
площадь дома		5609,80
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1608890,64
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		2917,10
Оплачено населением		1483946,41
Возмещено за содержание пустующих помещений		16094,26
Задолженность		111767,07

Всего начислено	1611807,74
Всего расходов	1581344,66

Содержание	Комсом. 9
площадь дома	5609,80
Дератизация	11140,84
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	336588,00
Ведение базы лицевых счетов	37521,26
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	59557,55
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	133927,06
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	418042,30
Заработная плата председателя ТСН	40594,83
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	12259,64
Анализ воды	7722,61
Банковские расходы	37028,11
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	23584,79
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	67318,79
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	58716,79
Услуги энергоотдела	37313,58
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	79807,12
ИТОГО	1361123,25

Расходы (расшифровка справа)	220221,41
Всего расходов	1581344,66

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		144 560,00

Текущий ремонт	период	объем	стоимость
Замена светильников на светодиодные, подъезды с 1-го по 10	Апрель		54 219,00
Герметизация стыков стеновых панелей, кв. № 1	Декабрь		16 495,00
Замена вышедшего из строя доводчика на входном блоке, п. № 10	Декабрь		3 287,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	год		1 660,41
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	31	
Установка кранов шар. Ø15 мм, Ø20 мм, кран ½ вн-вн PN 40 (шт.)	год	7	
Смена предохранителя 1А; 2 шт. (чел/час)	Январь	0,40	
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Март	8,00	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Август	0,66	
Проклейка уплотнителем входной двери, п. № 10 (чел/час)	Октябрь	0,07	
Устройство дверных приборов пружины, п. № 7 (чел/час)	Октябрь	0,57	
Смена дверных приборов люка выхода на кровлю, п. № 1 (чел/час)	Ноябрь	5,27	

ВСЕГО 220 221,41

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	30 463,07
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	247 356,32