

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	1 подъезд	Кондрикова 4
площадь дома		3693,60
Тариф		24,17
Начислено за содержание и ремонт		1071291,74
Оплата населением		1077441,97
Задолженность		-6150,23

Всего начислено		1071291,74
Всего расходов за период		1102426,35

Содержание	Кондрикова 4
площадь дома	3693,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	221601,45
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	44320,29
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	90536,29
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	275229,01
Дератизация	5513,09
Управленческие расходы	81211,20
Ведение базы лицевых счетов	24376,16
Ведение адресно-справочных работ	14625,70
Услуги энергоотдела	25262,57
Юридическое сопровождение	26592,17
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22160,15
Комиссия по приему платежей	18962,69
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	32333,25
Анализ воды	4144,61
Песок для посыпки придомовой территории	1451,90
ИТОГО	888320,53

Расходы (расшифровка справа)	214105,82
Всего расходов за период	1102426,35

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	23 880,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифтов	год	98 000,00

Текущий ремонт

Ремонт редуктора лебедки главного привода пассажирского лифта	Июль	31 041,00
Замена светильников на светодиодные, монтаж подковырькового освещения	Август	47 784,00
Ремонт мусороклапанов	Ноябрь	9 127,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

		объем	
Материалы сверх нормы	год		4 273,82
Смена радиаторов (секций)	год	4	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	16	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25 мм(шт.)	год	9	
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Август	5,6	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час)	Август	0,66	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Август	0,3	
ВСЕГО			214 105,82

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	31 134,61
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	132 227,46
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	9 277,39