

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

| | 1 подъезд | Кондрикова 6 |
|---|-----------|----------------|
| площадь дома | | 3707,90 |
| Тариф | | 24,46 |
| Начислено за содержание и ремонт | | 1088342,81 |
| Оплата населением | | 1055886,42 |
| Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям | | 12082,54 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений | | 18765,76 |
| Задолженность | | 1608,09 |

| | |
|--------------------------|------------|
| Всего начислено | 1088342,81 |
| Всего расходов за период | 1052266,45 |

| Содержание | Кондрикова 6 |
|--|------------------|
| площадь дома | 3707,90 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 222459,40 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 44491,88 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов | 90886,81 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 276294,57 |
| Дератизация | 5534,44 |
| Управленческие расходы | 81525,61 |
| Ведение базы лицевых счетов | 24470,54 |
| Ведение адресно-справочных работ | 14682,32 |
| Услуги энергоотдела | 25360,37 |
| Юридическое сопровождение | 26695,13 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 22245,94 |
| Комиссия по приему платежей | 19036,10 |
| Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности | 32458,43 |
| Анализ воды | 4160,66 |
| Песок для посыпки придомовой территории | 1457,52 |
| ИТОГО | 891759,72 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Расходы (расшифровка справа) | 160506,73 |
| Всего расходов за период | 1052266,45 |

Вид работ

| | | |
|---|-----|------------------------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | стоимость 42 640,00 |
| Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифтов | год | 97 250,00 |

Текущий ремонт

| | | |
|---|---------|-----------|
| Изготовление и установка металлического люка выхода на кровлю | Август | 12 512,00 |
| Удаление надписей на фасаде МКД | Декабрь | 509,00 |

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

| | | объем |
|--|---------|-------------------|
| Материалы сверх нормы | год | 7 595,73 |
| Смена радиаторов (секций) | год | 8 |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук) | год | 2 |
| Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.) | год | 1 |
| Заделка отверстий в перекрытии после выполнения сантехнических работ, кв. № 49 (чел/час) | Февраль | 1,05 |
| Ремонт штукатурки стен мусоропровода (чел/час) | Февраль | 0,13 |
| Заделка отверстий через перекрытие кв. №№ 49,57 (чел/час) | Апрель | 1,38 |
| Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час) | Июнь | 5,6 |
| Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час) | Август | 0,3 |
| Замена светодиодных светильников на лестничной клетке между 2 и 3, 8 и 9 этажами (чел/час) | Ноябрь | 0,78 |
| ВСЕГО | | 160 506,73 |

| | |
|--|-----------|
| Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.) | 36 076,36 |
| Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.): | 84 798,64 |