

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	10 подъездов	Ленинградская д.11
площадь дома		<b>5894,20</b>
Тариф		23,63
Начислено за содержание и ремонт		1671359,35
Оплата населением		1668251,10
Рекламная конструкция		80000,00
Возмещено за содержание пустующих помещений		3514,15
Задолженность		-80405,90

Всего начислено	1671359,35
Всего расходов за период	1717207,42

Содержание	Ленинградская 11
площадь дома	<b>5894,20</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	353628,79
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	70725,76
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	144476,66
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	439206,96
Дератизация	8797,72
Управленческие расходы	129595,80
Ведение базы лицевого счетов	38899,17
Ведение адресно-справочных работ	23339,50
Услуги энергоотдела	40313,68
Юридическое сопровождение	42435,45
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	35362,88
Комиссия по приему платежей	30260,41
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	51596,99
Анализ воды	6613,92
Песок для посыпки придомовой территории	2316,93
<b>ИТОГО</b>	<b>1417570,63</b>

Расходы (расшифровка справа)	299636,79
Всего расходов за период	<b>1717207,42</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	226 455,00

**Текущий ремонт**

Герметизация стыков стеновых панелей, кв. 13, 15, 17(комн. № 1). Предписание ОМК № 49-Ч от 07.11.2019 г.	май	10 812,00
Установка светильников на лестничных клетках и тамбурах, подъезды №№ 1,3,5-10	Июнь	50 195,00
Ремонт козырька подъезд № 6	Декабрь	9 544,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

	год	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		2 630,79
Смена радиаторов (секций)	год	6	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	21	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 3 шт.(чел/час)	год	1,98	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Январь	0,66	
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Август	8,00	
Смена выключателя ОП; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,66	
Замена светодиодного светильника подкозырькового освещения п. №5 (чел/час)	Ноябрь	0,89	
Ремонт двери выхода на кровлю, п. № 10 (чел/час)	Декабрь	2,56	
<b>ВСЕГО</b>			<b>299 636,79</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	45 848,07
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	164 687,36