

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	4 п-да	Ленинградская 13
площадь дома		2242,00
Тариф		23,38
Начислено за содержание и ремонт		629015,52
Оплата населением		622840,85
Оплата за использование общего имущества многоквартирного в целях эксплуатации рекламной конструкции		20833,00
Задолженность		-14658,33

Всего начислено		629015,52
Всего расходов за период		630560,77

Содержание	Ленинградская 13
площадь дома	2242,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	134511,17
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	26902,23
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	54955,16
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	167062,87
Дератизация	3346,42
Управленческие расходы	49294,86
Ведение базы лицевых счетов	14796,23
Ведение адресно-справочных работ	8877,74
Услуги энергоотдела	15334,27
Юридическое сопровождение	16141,34
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13451,12
Комиссия по приему платежей	11510,27
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	19626,15
Анализ воды	2515,76
Песок для посыпки придомовой территории	881,30
ИТОГО	539206,91

Расходы (расшифровка справа)	91353,86
Всего расходов за период	630560,77

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	35 700,00

Текущий ремонт		
Замена светильников на светодиодные, монтаж подкозырькового освещения и тамбуров, подъезды с 1-го по 4-ый	Август	43 061,00
Ремонт кровли, кв. № 29	Ноябрь	8 456,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	4 136,86
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	21
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм(шт.)	год	22
Соединение жил сжимом, смена предохранителя ПН2-100А (чел/час)	Февраль	0,6
Утепление подвальной двери, подвал п. № 1 (чел/час)	Февраль	2,46
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Август	3,2
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Август	0,3
Смена выключателя ОП; 1шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66

ВСЕГО 91 353,86

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	1 545,25
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	20 680,25
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	2 811,99