

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	10 подъездов	Ленинградская 15
площадь дома		<b>6019,00</b>
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1704580,80
Оплата населением		1688049,17
Задолженность		16531,63

Всего начислено	1704580,80
Всего расходов за период	1838366,82

Содержание	Ленинградская 15
площадь дома	<b>6019,00</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	361116,30
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	72223,26
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	147535,72
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	448506,44
Дератизация	8984,00
Управленческие расходы	132339,78
Ведение базы лицевых счетов	39722,80
Ведение адресно-справочных работ	23833,68
Услуги энергоотдела	41167,26
Юридическое сопровождение	43333,96
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	36111,63
Комиссия по приему платежей	30901,13
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	52689,48
Анализ воды	6753,95
Песок для посыпки придомовой территории	2365,98
<b>ИТОГО</b>	<b>1447585,36</b>

Расходы (расшифровка справа)	390781,46
Всего расходов за период	<b>1838366,82</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	222 700,00

Текущий ремонт		
Замена светильников на светодиодные, подъезды с 1 по 10	Февраль	53 989,00
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв.№ 9	Сентябрь	41 529,00
Ремонт кровли, кв. № 9	Ноябрь	32 355,00
Ремонт козырька, подъезд № 3	Декабрь	3 850,00
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв.№ 53	Ноябрь	32 604,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	3 754,46
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	16
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	год	8
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5; 5шт.(чел/час)	год	3,30
Смена предохранителя 1А; 2 шт.(чел/час)	Январь	0,40
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Январь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Август	8,00
Ремонт дверей, п. № 5 (чел/час)	Октябрь	2,32
Утепление подвального продуха монтажной пеной, п.№ 6 (чел/час)	Ноябрь	0,26
<b>ВСЕГО</b>		<b>390 781,46</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	133 786,02
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	98 988,33