

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	12 подъездов	Ленинградская 23
площадь дома		6915,50
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1958469,60
Оплата населением		1891306,92
Возмещено за содержание пустующих помещений		17015,60
Задолженность		50147,08

Всего начислено	1958469,60
Всего расходов за период	1905564,50

Содержание	Ленинградская 23
площадь дома	6915,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	414902,77
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	82980,55
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	169510,43
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	515309,24
Дератизация	10322,12
Управленческие расходы	152051,13
Ведение базы лицевых счетов	45639,31
Ведение адресно-справочных работ	27383,59
Услуги энергоотдела	47298,92
Юридическое сопровождение	49788,33
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	41490,28
Комиссия по приему платежей	35503,70
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	60537,31
Анализ воды	7759,92
Песок для посыпки придомовой территории	2718,38
ИТОГО	1663195,97

Расходы (расшифровка справа)	242368,53
Всего расходов за период	1905564,50

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		233 090,00

Текущий ремонт	период	объем	стоимость
Замена светильников на светодиодные, подъезд № 12, 3, 4 этажи	Февраль		2 005,00
Замена светодиодных светильников на лестничных клетках в подъездах , п. № 9	Ноябрь		1 630,00
Ремонт козырька, подъезд № 3	Декабрь		3 365,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		2 278,53
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	12	
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	9	
Смена стекол на тамбурных дверях, п. №№ 7,10 (чел/час)	май	1,48	
Проведение текущего ремонта ВДС 12 п-дов (чел/час)	Август	9,6	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Август	0,66	
Ремонт перил в многоквартирном доме п.№№ 4,7,8,10 (чел/час)	Сентябрь	1,17	
Замена светодиодных светильников на лестничной клетке в п. №№4,2,3 (чел/час)	Ноябрь	1,78	
ВСЕГО			242 368,53

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	52 905,10
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	965 818,45
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	24 173,89