

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	3 подъезда	Мира 4
площадь дома		2537,80
Тариф		24,50
Начислено за содержание и ремонт		746113,20
Оплата населением		694752,86
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		12931,10
Задолженность		38429,24

Всего начислено	746113,20
Всего расходов за период	732734,45

Содержание	Мира 4
площадь дома	2537,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	152258,01
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30451,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	62205,71
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	189104,44
Дератизация	3787,94
Управленческие расходы	55798,62
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	16748,38
Ведение адресно-справочных работ	10049,03
Услуги энергоотдела	17357,41
Юридическое сопровождение	18270,96
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15225,80
Комиссия по приему платежей	13028,89
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	22215,54
Анализ воды	2847,68
Песок для посыпки придомовой территории	997,57
ИТОГО	610347,59

Расходы (расшифровка справа)	122386,86
Всего расходов за период	732734,45

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	75 381,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Октябрь	5 321,00
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках в подъездах, подъезды №№ 2, 3	Ноябрь	13 268,00
Частичное восстановление штукатурного слоя со стороны дворового фасада	Ноябрь	14 799,00
Промазка фальцев и свищей на металлической кровле	Декабрь	7 994,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	5 623,86
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	17
Установка кранов шар.Ø 32мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	28
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 4 шт. (чел/час)	год	2,64
Смена битых стекол, п. № 3 (чел/час)	май	1,17
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	май	2,4
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Август	0,66
ВСЕГО		122 386,86

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	13 378,75
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	136 814,37
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	21 072,77