

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	8 подъездов	Мира 76
площадь дома		5124,40
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1451230,08
Оплата населением		1435229,02
Задолженность		16001,06

Всего начислено	1451230,08
Всего расходов за период	2039727,04

Содержание	Мира 76
площадь дома	5124,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	307443,82
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61488,76
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	125607,58
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	381845,23
Дератизация	7648,71
Управленческие расходы	112670,20
Ведение базы лицевых счетов	33818,83
Ведение адресно-справочных работ	20291,29
Услуги энергоотдела	35048,60
Юридическое сопровождение	36893,26
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30744,38
Комиссия по приему платежей	26308,31
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	44858,27
Анализ воды	5750,12
Песок для посыпки придомовой территории	2014,33
ИТОГО	1232431,70

Расходы (расшифровка справа)	807295,34
Всего расходов за период	2039727,04

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	123 672,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Изоляции трубопроводов ГВС и отопления	Апрель	667 375,00
Ремонт кровли, кв. № 75	Декабрь	12 386,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	3 862,34
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	62
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 15мм (шт.)	год	8
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Август	6,40
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,66

ВСЕГО 807 295,34

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	588 496,96
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	767 617,98
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	13 186,64