

ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ООО «ПАРТНЕР ПЛЮС»

За 2020 год

	8 подъездов	Солнечная 1
площадь дома		4683,80
Тариф		22,18
Начислено за содержание и ремонт		1246640,21
Оплата населением		1241711,83
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		52900,58
Возмещено за содержание пустующих помещений		1735,80
Задолженность		-49708,00

Всего начислено	1246640,21
Всего расходов за период	1630838,75

Содержание	Солнечная 1
площадь дома	4683,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	281009,56
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	56201,91
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	114807,74
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	349013,87
Дератизация	6991,07
Управленческие расходы	102982,73
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	30911,06
Ведение адресно-справочных работ	18546,63
Услуги энергоотдела	32035,09
Юридическое сопровождение	33721,15
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	28100,96
Комиссия по приему платежей	24046,30
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	41001,32
Анализ воды	5255,72
Песок для посыпки придомовой территории	1841,13
ИТОГО	1126466,24

Расходы (расшифровка справа)	504372,51
Всего расходов за период	1630838,75

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	94 735,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Устранение надписей на фасаде многоквартирного дома	Апрель	548,40
Замена светодиодных светильников на лестничных клетках в подъездах , п. № 7	Ноябрь	1 630,00
Замена почтовых ящиков, подъезд № 7	Декабрь	9 029,00
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Декабрь	395 359,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	3 071,11
Смена радиаторов (секций)	год	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	5
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Сентябрь	6,4
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66
Ремонт дверей, п. № 1 (чел/час)	Ноябрь	4,91
ВСЕГО		504 372,51

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	384 198,54
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	569 415,66