

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	8 подъездов	Солнечная 13
площадь дома		5121,30
Тариф		22,47
Начислено за содержание и ремонт		1380907,33
Оплата населением		1239462,21
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		99719,20
Задолженность		41725,92

Всего начислено	1380907,33
Всего расходов за период	1499121,70

Содержание	Солнечная 13
площадь дома	5121,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	307257,83
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61451,57
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	125531,60
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	381614,23
Дератизация	7644,09
Управленческие расходы	112602,04
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	33798,37
Ведение адресно-справочных работ	20279,02
Услуги энергоотдела	35027,39
Юридическое сопровождение	36870,94
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30725,78
Комиссия по приему платежей	26292,40
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	44831,14
Анализ воды	5746,64
Песок для посыпки придомовой территории	2013,11
ИТОГО	1231686,14

Расходы (расшифровка справа)	267435,56
Всего расходов за период	1499121,70

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	139 654,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Устранение надписей на фасаде многоквартирного дома	Апрель	548,40
Смена доводчика входной двери, п. № 5	Ноябрь	4 215,00
Ремонт кровли, кв. №№ 9, 29, 49	Ноябрь	114 955,00
Частичный ремонт отмостки между 5-м и 6-м подъездами, устройство подливки приямка крыльца 6-го подъезда	Октябрь	2 211,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год	5 852,16
Смена радиаторов (секций)	год	8
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 15мм (шт.)	год	3
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Август	6,4
ВСЕГО		267 435,56

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	118 214,37
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	393 348,25