

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

| | 10 подъездов | Солнечная 3 |
|--|--------------|----------------|
| площадь дома | | 5987,00 |
| Тариф | | 22,18 |
| Начислено за содержание и ремонт | | 1593499,92 |
| Оплата населением | | 1594509,44 |
| Оплата за использование общего имущества многоквартирного в целях эксплуатации рекламной конструкции | | 65000,00 |
| Задолженность | | -66009,52 |

| | | |
|--------------------------|--|------------|
| Всего начислено | | 1593499,92 |
| Всего расходов за период | | 1547142,89 |

| Содержание | Солнечная 3 |
|--|-------------------|
| площадь дома | 5987,00 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 359196,42 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 71839,28 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов | 146751,34 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 446121,96 |
| Дератизация | 8936,24 |
| Управленческие расходы | 131636,19 |
| Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа) | 39511,61 |
| Ведение адресно-справочных работ | 23706,97 |
| Услуги энергоотдела | 40948,39 |
| Юридическое сопровождение | 43103,57 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 35919,64 |
| Комиссия по приему платежей | 30736,84 |
| Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности | 52409,35 |
| Анализ воды | 6718,05 |
| Песок для посыпки придомовой территории | 2353,40 |
| ИТОГО | 1439889,27 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Расходы (расшифровка справа) | 107253,62 |
| Всего расходов за период | 1547142,89 |

Вид работ

| | | |
|--|--------|------------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | период | стоимость |
| | год | 101 100,00 |

Текущий ремонт

| | | |
|---|--------|----------|
| Замена светодиодных светильников на лестничных клетках в подъезде, п. № 3 | Ноябрь | 1 630,00 |
|---|--------|----------|

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

| | | объем |
|--|----------|-------------------|
| Материалы сверх нормы по договору | год | 4 523,62 |
| Смена радиаторов (секций) | год | 10 |
| Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час) | Сентябрь | 8,00 |
| Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.) | Декабрь | 2 |
| Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час) | Декабрь | 0,66 |
| ВСЕГО | | 107 253,62 |

| | |
|--|------------|
| Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.) | 46 357,03 |
| Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.): | 325 986,06 |