

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	4 подъезда	СовКонст.11
площадь дома		2697,50
Тариф		26,16
Начислено за содержание и ремонт		846799,20
Оплата населением		779007,53
Возмещено за содержание пустующих помещений		15290,52
Задолженность		52501,15

Всего начислено	846799,20
Всего расходов за период	1608294,08

Содержание	СовКонст.11
площадь дома	2697,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	161839,38
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	54381,60
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	6300,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32367,88
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66120,22
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	201004,51
Дератизация	4026,31
Управленческие расходы	59309,94
Ведение базы лицевых счетов	17802,33
Ведение адресно-справочных работ	10681,40
Услуги энергоотдела	18449,69
Юридическое сопровождение	19420,73
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16183,94
Комиссия по приему платежей	13848,78
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	23613,53
Анализ воды	3026,88
Песок для посыпки придомовой территории	1060,35
ИТОГО	709437,46

Расходы (расшифровка справа)	898856,62
Всего расходов за период	1608294,08

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	28 660,00
Текущий ремонт		
Замена светильников на светодиодные, подъезды с 1 по 4	Февраль	21 997,00
Герметизация стыка стеновой панели , кв. 60 (комнт. № 1)	Апрель	3 246,00
Установка обратного клапана	Июль	21 358,00
Герметизация стыков наружных стеновых панелей без утепления ;герметизация микротрещин на наружных стеновых панелей, кв. №№ 3,6,9,12,15,60, л/кл № 1	май	53 146,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, замена карнизных свесов из стали, кв. №№ 13. 15, 29, 58, 59, 60 л/кл № 1 (предписание № 8-А от 05.03.2020)	Июль	308 227,00
Восстановление изоляции отопления и стояков ГВС в подвале	Август	226 074,00
Монтаж подковырькового освещения и тамбуров, подъезды с 1-го по 4-ый	Август	26 347,00
Ремонт цоколя многоквартирного дома	Ноябрь	203 938,00
Установка стальной сетки на подвальные окна	Ноябрь	4 170,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год	1 693,62
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	4
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 32мм (шт.)	год	6
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Март	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Октябрь	3,2
ВСЕГО		898 856,62

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	761 494,88
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	983 701,66
Сверхнормативные ОДН :	
Электрэнергия (руб.)	876,09