

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	8 подъездов	Сов.Конст.7
площадь дома		5679,40
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		1771972,80
Оплата населением		1707636,09
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		31614,00
Возмещено за содержание пустующих помещений		1901,52
Задолженность		30821,19

Всего начислено	1771972,80
Всего расходов за период	2486247,81

Содержание	Сов.Конст.7
площадь дома	5679,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	340741,63
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	114496,70
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	12285,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68148,33
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	139211,56
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	423201,11
Дератизация	8477,11
Управленческие расходы	124872,99
Ведение базы лицевых счетов	37481,59
Ведение адресно-справочных работ	22488,95
Услуги энергоотдела	38844,55
Юридическое сопровождение	40889,00
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34074,16
Комиссия по приему платежей	29157,64
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	49716,67
Анализ воды	6372,89
Песок для посыпки придомовой территории	2232,49
ИТОГО	1492692,36

Расходы (расшифровка справа)	993555,45
Всего расходов за период	2486247,81

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	89 420,00
Текущий ремонт		
Замена светильников на светодиодные, подъезды с 1 по 7	Февраль	38 994,00
Установка ТРЖ в теплоцентре многоквартирного дома	Апрель	13 508,00
Установка обратного клапана (1-ый теплоцентр)	Июль	25 641,00
Ремонт лестницы между домами № 7 и № 9 по ул. Советская Конституция	Август	23 980,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, оштукатуривание фасада, кв. №№ 13,14,15,28,30,72,87, в том числе предписание ОМК № 17-Ч от 06.02.2020г. по кв. № 43; № 18-Ч от 06.02.2020г. по кв. № 74	Август	417 445,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых наружных панелей, промазка трещин, кв.№ №19,21,24,27,28,30,31,34,37,40,43,48,51,54,57,60,61,63,66,69,72,75,78,84,87,117	Август	202 985,00
Ремонт цоколя многоквартирного дома	Ноябрь	175 553,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	6 029,45
Смена радиаторов (секций)	год	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	25
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 15мм (шт.)	год	7
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт.(чел/час)	Январь	1,32
Смена битых стекол, п. № 3 (чел/час)	май	0,75
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт.(чел/час)	Июнь	0,66
Соединение жил кабеля сжимом (чел/час)	Октябрь	0,3
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Октябрь	6,4
ВСЕГО		993 555,45

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	714 275,01
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 652 382,04
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	20 730,83