

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	4 подъезда	Сов.Конст.8
площадь дома		<b>2665,80</b>
Тариф		26,84
Начислено за содержание и ремонт		858600,86
Оплата населением		800395,28
Задолженность		58205,58

Всего начислено	858600,86
Всего расходов за период	1170198,02

Содержание	Сов.Конст.8
площадь дома	<b>2665,80</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	159937,50
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	53796,96
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	6300,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	31987,50
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65343,20
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	198642,38
Дератизация	3978,99
Управленческие расходы	58612,96
Ведение базы лицевого счетов	17593,13
Ведение адресно-справочных работ	10555,88
Услуги энергоотдела	18232,88
Юридическое сопровождение	19192,50
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15993,75
Комиссия по приему платежей	13686,03
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	23336,04
Анализ воды	2991,31
Песок для посыпки придомовой территории	1047,89
<b>ИТОГО</b>	<b>701228,88</b>

Расходы (расшифровка справа)	468969,14
Всего расходов за период	<b>1170198,02</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	133 943,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Восстановление изоляции трубопроводов отопления, гвс (предписание ОМК № 13-А от 13/03-2020г.)	Апрель	314 863,00
Изготовление и установка отопительного регистра, п. № 4.	Ноябрь	5 973,00
Ремонт кровли, кв. №№ 44, 58, 59, подъезд № 1	Декабрь	13 662,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	528,14
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	3
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт.(чел/час)	май	0,30
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Октябрь	3,20
Заделка отверстий через перекрытия, кв. №№ 23, 26 (чел/час)	Октябрь	1,49
Установка кранов шар. Ø 20мм (шт.)	Ноябрь	2
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66
<b>ВСЕГО</b>		<b>468 969,14</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	311 597,16
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	963 369,49
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	216,66